



**Lefay Resorts & Residences** amplia il suo portfolio di serviced branded residences con cinque nuove Ville all'interno del complesso di **Lefay Resort & SPA Lago di Garda**, il primo gioiello della collezione aperto nel 2008. Le Ville sorgono sulla sommità della collina in cui è incastonata la pluripremiata Struttura, in un parco naturale di 11 ettari. Grazie alla posizione privilegiata, ognuna di esse offre una vista mozzafiato sul Lago.

Dopo aver lanciato il segmento nel 2018 con le residenze di **Lefay Resort & SPA Dolomiti**, e la vendita di tutte le 21 unità, il Gruppo annuncia le esclusive **Sky Pool Villa**. Un'assoluta novità nel panorama real estate del Lago di Garda, che rappresenta un modello di proprietà unico, all'insegna del lusso Lefay. Le vendite sono ufficialmente aperte e le Ville, attualmente in costruzione, **verranno consegnate entro l'estate 2025**.



## **Tipologie disponibili. Wellness al Lago di Garda**

**Sono disponibili in tre tipologie:** Two Bedroom Sky Pool Villa (da 300 mq), Three Bedroom Sky Pool Villa (470 mq), Penthouse Sky Pool Villa (550 mq). Ogni unità dispone di un rigoglioso giardino privato che garantisce la massima privacy e una piscina infinity riscaldata. Le Ville rievocano la filosofia del Brand con un lusso discreto e senza tempo, dove la natura

è protagonista assoluta, e un design che utilizza legni pregiati, materiali del territorio e preziosi tessuti, provenienti dall'alta artigianalità italiana. La zona giorno si estende all'esterno con un portico attrezzato affacciato sul Lago; la master bedroom e tutte le camere sono dotate di bagno e guardaroba e le Private SPA offrono sauna e area trattamenti.



Penthouse

## **Tutto il privilegio del Lefay Resort. Wellness al Lago di Garda**

La gestione delle Ville sarà interamente a cura di un Team Lefay dedicato, che supervisionerà ogni aspetto dell'esperienza. I Proprietari potranno usufruire dei servizi cinque stelle lusso del Resort, rilassarsi nell'esclusiva SPA di 4.300 mq, con piscine, saune e palestra aperta 24h. Inoltre, potranno accedere ai Ristoranti, a tutte le Lounge e alle aree comuni. A tutto questo si aggiungono il privilegio di un servizio residential concierge e la possibilità di prenotare servizi à la carte, come trattamenti SPA, room service, baby-sitting o lavanderia, con vantaggi riservati. Le Ville saranno incluse nel rental programme, una soluzione attraverso cui mettere a disposizione la propria unità, ricevendo il ritorno generato dal ricavo di vendita. Un investimento che garantisce valore nel tempo, nonché il potenziale di rivendita nel futuro.



# Si replica il modello dolomitico con il Wellness al Lago di Garda

«Dopo il successo delle Residenze a Lefay Resort & SPA Dolomiti, prima SPA Destination in Italia ad offrire questa soluzione, siamo orgogliosi di replicare il modello delle serviced branded residences sul Lago di Garda» afferma Alcide Leali, CEO di Lefay Resorts & Residences, «Un luogo che offrirà ai Proprietari e agli Ospiti un nuovo punto di riferimento per abitare o vivere una vacanza benessere all'insegna del nuovo lusso Lefay, in una delle spa più premiate a livello internazionale.» Tutti i dettagli del progetto sono disponibili sul nuovo sito dedicato [lagodigarda.lefayresidences.com](http://lagodigarda.lefayresidences.com).



## Lefay Resorts & Residences

Il Gruppo Lefay Resorts & Residences è stato fondato nel 2006 dalla coppia di imprenditori Domenico Alcide e Liliana Leali con l'obiettivo di diventare il Brand italiano di riferimento nel mercato internazionale della vacanza benessere di lusso attraverso la creazione di una collezione di Eco-Resort all'insegna dell'Italian Style & Living e secondo i criteri del Nuovo Lusso Lefay. Il primo gioiello della Collezione, Lefay Resort & SPA Lago di Garda, situato a Gargnano e aperto nel 2008, ha conquistato in 14 anni oltre 100 premi internazionali, posizionandosi tra le SPA Destination migliori al mondo.

Lefay Resort & SPA Dolomiti, aperto nella ski-area di Madonna di Campiglio nel 2019 e riconosciuto in breve tempo con oltre 40 premi internazionali ha visto l'ingresso del Gruppo nel segmento delle "Serviced Branded Residences", primo caso all'interno di una SPA Destination in Italia. Coerentemente ai valori di benessere e sostenibilità, i Resort sono totalmente carbon neutral e certificati dai più rinomati enti mondiali. Nel 2022 il Gruppo annuncia il primo Resort in management contract all'estero, a Crans-Montana in Svizzera.



## **INFORMAZIONI:**

<https://lagodigarda.lefayresorts.com/it>

## **ARTICOLI CORRELATI:**

<https://www.ilviaggiatore-magazine.it/luoghi-viaggi/borghi-sul-lago-di-garda/>

<https://www.ilviaggiatore-magazine.it/luoghi-viaggi/borghi-sul-lago-di-garda/>